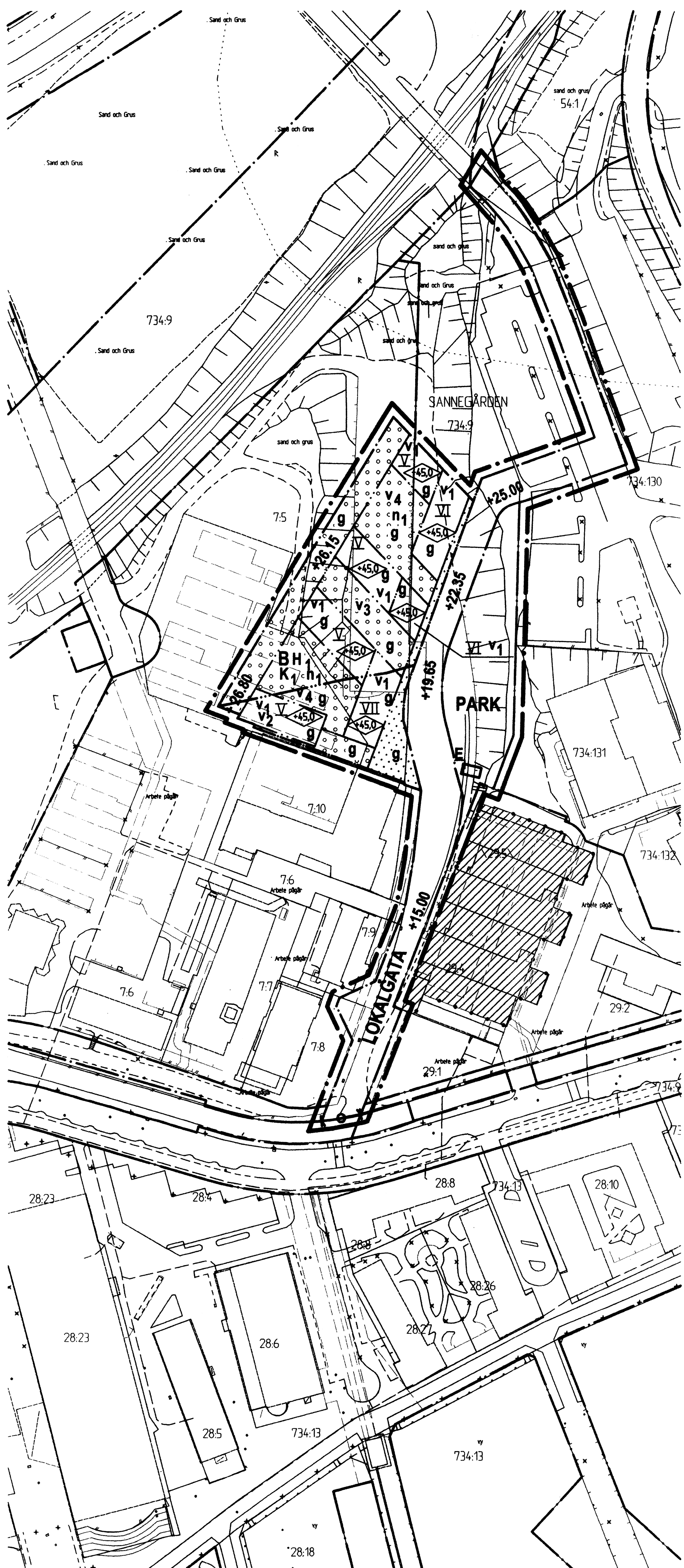




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1:1000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad takkontur resp. fasadliv

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Söder om denna gräns får sprängning inte förekomma under +15 m över stadens nollplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- PARK** Parkanläggningar
- E** Tekniska anläggningar

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H1** Handel medges i bottenvåningen.
- K1** Kontor medges i bottenvåningen.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälllag. Mindre komplementbyggnader får uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Trapphus får skjutas ut från fasad max 2 meter över max 1/5 av fasadlängden i resp. byggnad.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Föreskriven höjd över stadens nollplan.
- Gärd skall ges en grön karaktär

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Största tillåtna taklutning är 30 grader. Fasad som vetter mot sida där den ekvivalenta ljudnivån inomhus i boningsrum med stängda fönster och öppna tilluftsdon inte överstiger 26 dBA samt så att den maximala ljudnivån inomhus inte överstiger 41 dBA.

I bostadslägenhet där de ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA skall minst hälften av boningsrummen ha en ekvivalent ljudnivå som inte överstiger 50 dBA frifältsvärde utanför minst ett fönster per boningsrum.

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan räknat till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 55 graders vinkel mot horisontalplanet inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Högsta antal våningar ovan mark.

Vind får inredas som bostad utöver högsta antal våningar.

Burspråk får uppföras på vindsvåning max 80 cm ut från indragen fasad och över max 30 % av fasadlängden.

Byggnader skall förberedas för lokaler i våning ett.

Balkong och burspråk får skjutas ut högst 1,3 m från fasad. Fri höjd ovan mark skall vara minst 3,5 m. Burspråk får uppföras med max 1/4 av fasadens längd.

Burspråk får uppföras på max 1/3 av fasadens längd.

Byggnader skall utformas så att en god helhetsverkan erhålls inom planområdet, se kapitel om gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Ny bebyggelse, förutom komplementbyggnader skall uppföras med radonskyddande konstruktion.

Hantering av förorenade massor som inte klarar kraven för känslig markanvändning skall ske på särskilt sätt i samråd med miljöförvaltningen.

Lägsta höjd på färdigt golv för anslutning till det kommunala avloppssystemet skall tillåtas vara minst 0,3 meter över markytan i förbindelsepunkten.

Tilluftsdon skall placeras på tak. Intag för tilluft skall placeras vänt från hamnbanan.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte medges förrän fastighetsanknuten rätt till parkering är tillskapad.

Byggnader för bostäder, handel och kontor får inte tas i bruk förrän skydd mot hamnbanan uppförts som reducerar explosionslast och strålning från eventuell brand samt hindrar farliga vätskor och gaser från att nå planområdet. Exempel på utföring av skydd finns i planbeskrivningen.

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)	
BN utställning	2009-10-06 § 438
BN godk./antag.	2011-02-08
KF antagande	
Laga kraft	2011-03-15 /ZL

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2009-10-06

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

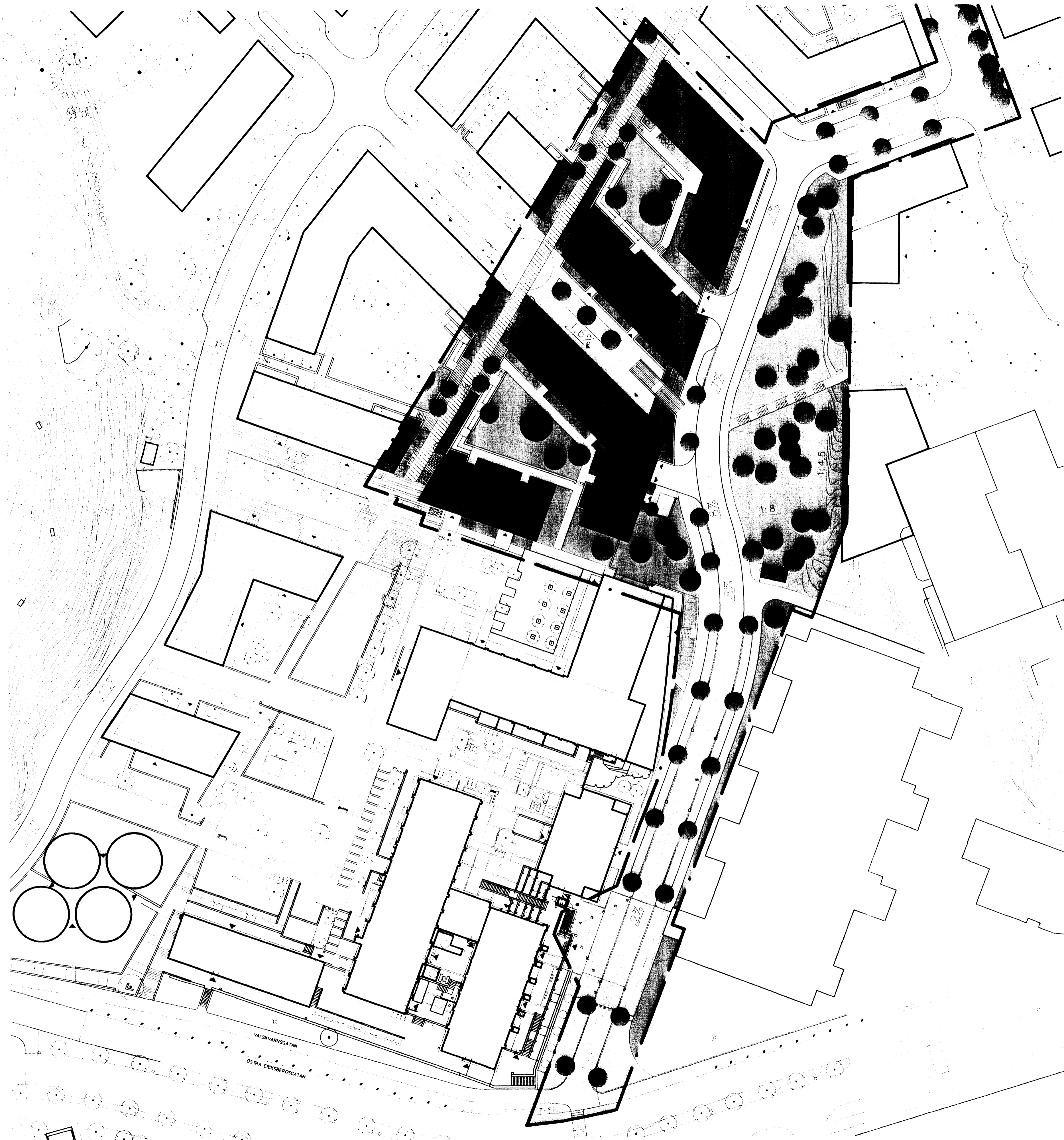


Detaljplan för BOSTÄDER VID BRATTERÅSBACKEN inom stadsdelen Sannegården i Göteborg

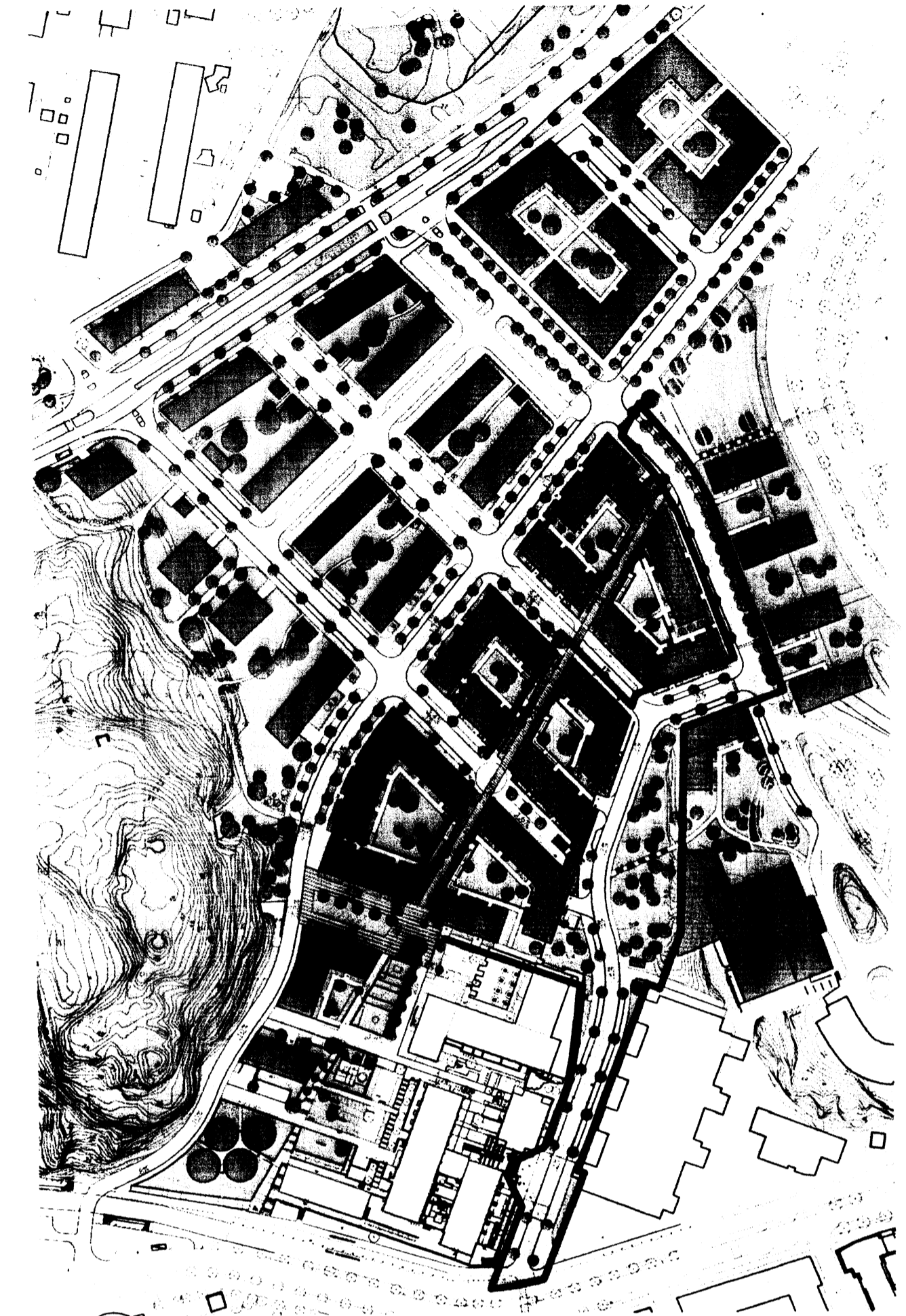
Göteborg 2009-10-06, rev 2011-02-08

Birgitta Löf
Planchef

Anders Svensson
Planarkitekt




5 0 50m
Skala 1 :500



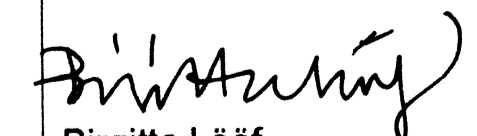
20 0 100 200m
Skala 1 :2000


Filac 5040 Zst

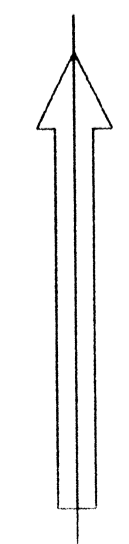
 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**BOSTÄDER VID
BRATTERÅSBACKEN**
inom stadsdelen Sannegården
i Göteborg

Göteborg 2009-10-06, rev 2011-02-08


Birgitta Löf
Planchef


Anders Svensson
Planarkitekt



ILLUSTRATIONSRTNING Filac 5040